

**УТВЕРЖДЕН**

Общим собранием акционеров  
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»  
Протокол №1 от 28.06.2019г.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН**

Советом директоров  
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»  
Протокол №2 от 28.05.2019г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**«ТЕПЛОЭНЕРГО»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
2018**

г. ТАГАНРОГ

# 1. Общие сведения об обществе

**Полное фирменное наименование:**

**Акционерное общество Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей "Теплоэнерго"**

Сокращенное: АО ТЭПТС «Теплоэнерго»

**Место нахождения, почтовый адрес,**

347900, Ростовская область,  
г. Таганрог, ул. Ломакина, 23-а.

**web-сайт**

[www.tepts.ru](http://www.tepts.ru)

**Основной вид деятельности**

Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными

**Лицензии**

Лицензия на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности № ВХ-29-006230 от 09.11.2016 г., бессрочна.

Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № (61)-345-Т от 20.06.2016 г., бессрочна

**Идентификационный номер налогоплательщика**

6154023190

**Основной государственный регистрационный номер**

1026102578446

**Аудитор**

ООО «АФ «Центр-Аудит», регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11606059956

Место нахождения: 344011, г. Ростов - на - Дону, пр. Буденновский, 97.

**Реестродержатель**

ООО «Южно-Региональный регистратор».

Лицензия ФКЦБ № 10-000-1-00306, выдана 17.03.04г. без ограничения срока действия. Место нахождения: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2.

## Уставный капитал 330 020, 10 руб.

Всего выпущена **3 300 201** акция номиналом 0,10 руб.,  
из них:

**2 681 411** обыкновенных именных акций

**618 790** привилегированных именных акций

## Акционеры общества

### ПАО КБ «Центр-инвест»

г. Ростов-на-Дону,  
пр. Соколова, 62

**47%**

### Европейский банк реконструкции и развития,

One Exchange Square, London, EC2A 2JN, UK

**25%**

### АО «Газпром теплоэнерго»

Московская обл., Ленинский район,  
п. Газопровод, Деловой центр

**12,7%**

### Василий Васильевич Высоков

**6,9%**

### Татьяна Николаевна Высокова

**5,6%**

### ООО «Центр-Лизинг»,

г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62

**0,3%**

миноритарные акционеры

**2,5%**

## 2. Положение общества в отрасли и приоритетные направления деятельности.

АО ТЭПТС «Теплоэнерго» - один из первых частных операторов в секторе производства и распределения тепловой энергии и на сегодняшний день является лидером по объемам выработки и реализации тепловой энергии населению и компаниям города Таганрога, занимая 50% рынка теплоснабжения и до 60% рынка горячего водоснабжения.

За годы существования компания выросла в одного из наиболее эффективных операторов в сфере теплоснабжения России, где традиционно доминируют муниципальные и государственные компании.

За предшествующие годы, начиная с 2004г., компания выполнила модернизацию и реконструкцию старых котельных, строительство новых котельных и тепловых сетей в городе Таганроге, что позволило значительно снизить удельные затраты на производство тепла, автоматизировать управление и повысить качество услуг, а также существенно снизить потребление топливно-энергетических ресурсов и выбросы углекислого газа, сократить численность персонала.

Программа модернизации компании реализована силами команды профессиональных менеджеров. Накопленный компанией опыт реализации социально сложного проекта является уникальным в данном секторе.

В период с 2004 по 2018 годы предприятие выполнило работы по техническому перевооружению, строительству, реконструкции и модернизации котельных и тепловых сетей на общую сумму 540,0 млн.руб.

В 2018 году сумма собственных средств, направленных на финансирование работ по реконструкции тепловых сетей и внедрению энергоэффективных технологий, составила 16,1 млн.руб.

В результате выполнения программы модернизации компания добилась значительного снижения удельных затрат на производство тепла, выбросов углекислого газа, потребления топливно-энергетических ресурсов, сокращения численности персонала.

Приоритетными направлениями деятельности компании в 2018 году являлись:

- Внедрение высокоэффективных технологий производства и управления
- Снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду
- Снижение себестоимости выпускаемой продукции
- Совершенствование организационной структуры предприятия

### 3. Отчет Совета директоров по приоритетным направлениям деятельности

В целом Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2018 году как успешные.

По итогам отчетного года командой профессиональных менеджеров компании осуществлена реализация поставленных задач по приоритетным направлениям деятельности, одним из которых является внедрение высокоэффективных технологий.

На протяжении последних нескольких лет АО ТЭПТС «Теплоэнерго» успешно демонстрирует реализацию масштабной модернизации в тепле. Компания внедряет в процесс производства и передачи тепловой энергии современное энергоэффективное оборудование, позволяющее снижать потребление топливно-энергетических ресурсов.

В 2018 году:

- выполнено техническое перевооружение котельной с переводом на автоматический режим работы

- на 1-ой котельной проведено техническое перевооружение узла учета газа;

Также в 2018 году компанией выполнено:

- ремонт 1461 м трубопроводов тепловой сети с прокладкой труб в пенополиуретановой изоляции;

- ремонт тепловой изоляции 6743 м трубопроводов.

Техническое перевооружение узла учета газа по ул. Греческая, 104-2



Техническое перевооружение котельной на ул. Ломакина, 9-е



## Реконструкция тепловой сети по пер. Некрасовский, 21-1



## Изоляция тепловой сети на ул. Чучева, 3-а



## В целом опыт АО ТЭПТС «Теплоэнерго» по реализации мероприятий по энергоэффективности 2004-2018гг. включает:

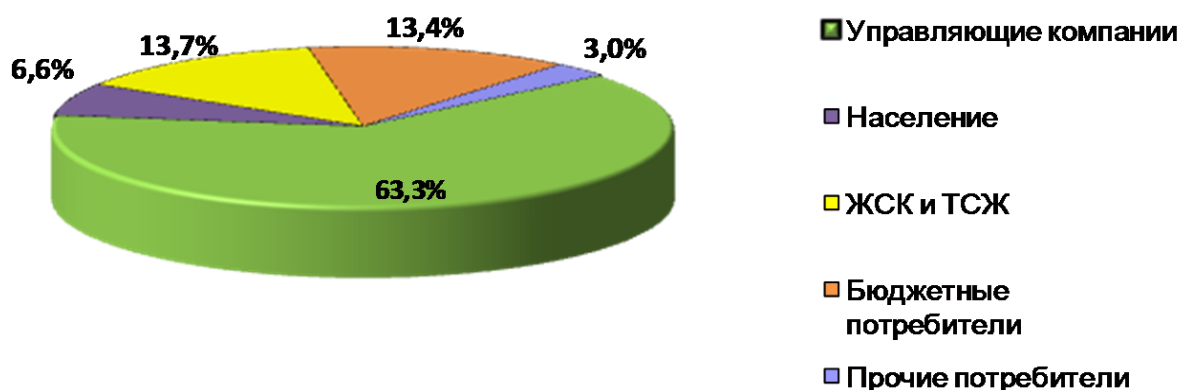
- строительство 12 новых автоматических котельных с дистанционным контролем
- техническое перевооружение 3 котельных с переводом на автоматический режим работы
- ликвидация 27 старых котельных, в т.ч. 24 встроенных
- замена 140 насосов
- установка 122 частотно-регулирующих привода
- установка 23 дегазаторов
- установка 42 единиц другого нового оборудования
- строительство и ремонт 52,71 км тепловых сетей по современным технологиям
- реконструкция 3 центральных тепловых пунктов с дистанционным управлением
- строительство и ввод в эксплуатацию установки когенерации 240 кВт
- дополнительная установка 3-х автоматических установок умягчения воды

## Продажи тепловой энергии потребителям

АО ТЭПТС «Теплоэнерго» является одним из основных поставщиков тепловой энергии в Таганроге.

Основные потребители тепловой энергии, отпускаемой от котельных АО ТЭПТС «Теплоэнерго», - население, организации, оказывающие коммунальные услуги населению (управляющие компании, ЖСК и ТСЖ), организации социальной сферы, финансируемые из бюджетов различных уровней, прочие потребители.

## Структура потребителей тепловой энергии в 2018 году





Планируемый отпуск тепловой энергии на 2018 год, в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам РО, составил 381,2 тыс. Гкал.

Фактически отпущено тепловой энергии потребителям за отчетный период 351,4 тыс. Гкал, что составляет 92,2% к тарифному плану.

Показатель	2017г.	2018г.
Выручка, тыс.руб	540 061	595 820
Себестоимость, тыс.руб.	514 991	582 488
Валовая прибыль(убыток), тыс.руб	25 070	13 332
Чистая прибыль(убыток), тыс.руб.	0	(4 601)

Снижение валовой прибыли в 2018г. по сравнению с 2017г, произошло в результате роста себестоимости. В 2017г. владелец части тепловых сетей от котельных АО ТЭПТС «Теплоэнерго», МУП «ЖЭУ» находилось в банкротстве, в связи с чем единственный выход для сохранения сбора платежей населения и недопущения роста Дт задолженности по МУП «ЖЭУ» было заключение договора аренды тепловых сетей.

С 2018г. данные тепловые сети переданы новому муниципальному предприятию, в связи с этим заключен договор транспортировки тепловой энергии.

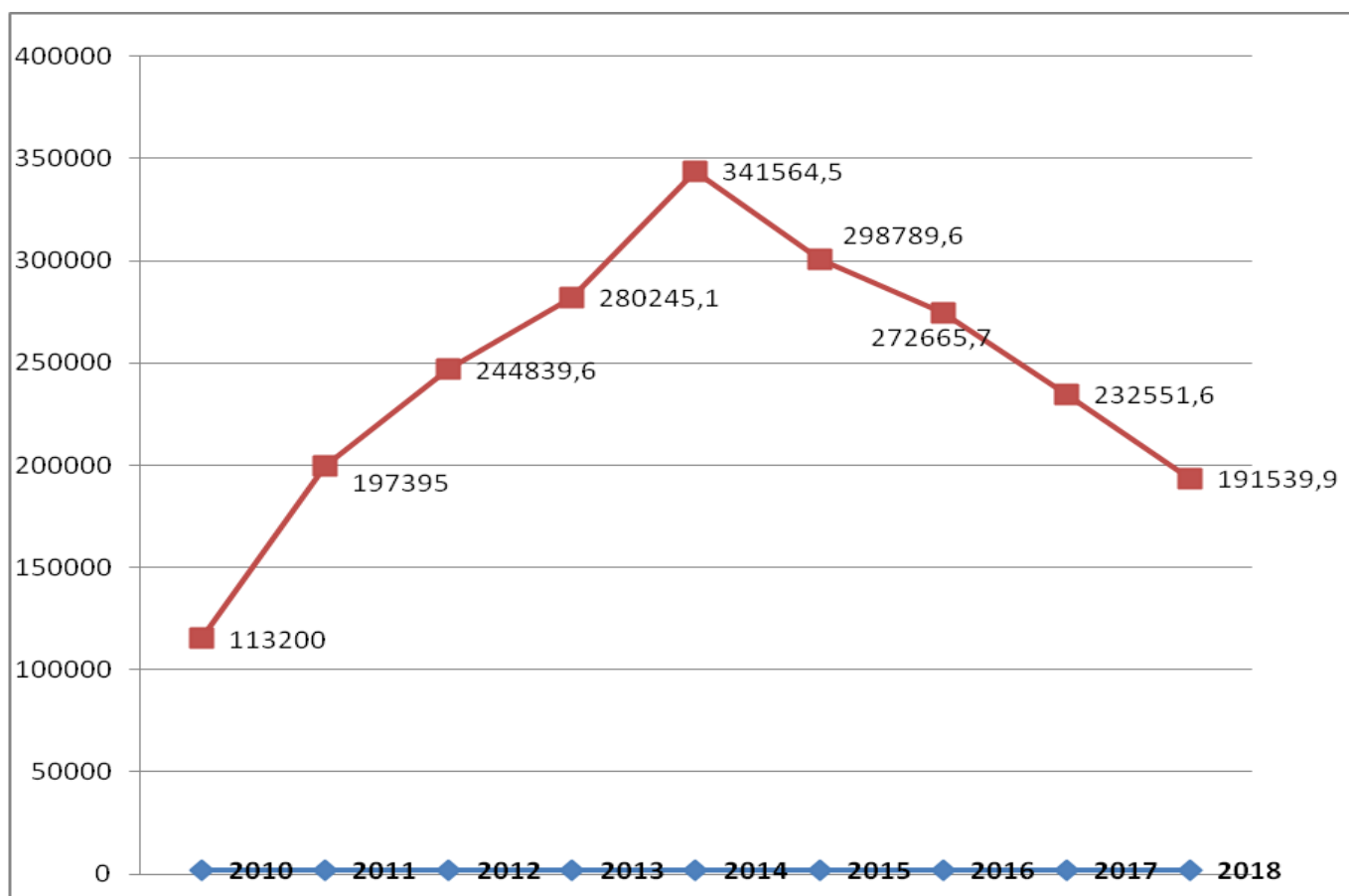
В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» №808 от 08.08.2012г. в случае не заключения с новым муниципальным предприятием договоров на передачу тепловой энергии и компенсации тепловых потерь, либо договора аренды, это лишило бы АО ТЭПТС «Теплоэнерго» статуса ЕТО (единой теплоснабжающей организации). Это повлекло бы за собой присвоение данного статуса новому муниципальному предприятию, что, соответственно, лишало бы АО ТЭПТС «Теплоэнерго» возможности получения денежных средств напрямую от жителей, так как сети нового предприятия непосредственно присоединены к многоквартирным домам.

Заключение договора аренды с новым муниципальным предприятием нецелесообразно в связи с рисками ответственности за тепловые сети муниципального предприятия, высокой арендной платой и отсутствием компенсации арендной платы в тарифе на тепловую энергию.

Дебиторская задолженность за отпущенную потребителям тепловую энергию по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 191 539,9 тыс. руб.

## ДИНАМИКА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

тыс.руб.



В АО ТЭПТС «Теплоэнерго» проводится судебно-претензионная работа по взысканию дебиторской задолженности потребителей. За 2018 год:

- подано 9 исковых заявлений в Арбитражный суд на общую сумму 8,5 млн. руб., по всем вынесено решение в пользу АО ТЭПТС «Теплоэнерго»

- подано 119 заявлений на взыскание задолженности с населения на общую сумму 2,2 млн. руб., получено на расчетный счет 0,5 млн. руб.;

- иными способами с населения просроченной дебиторской задолженности получено на расчетный счет– 22,8 млн.руб.

## Снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду

Уменьшение негативного воздействия на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов, выполнение требований природоохранного законодательства являются одними из приоритетных направлений деятельности АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

В результате выполнения программы технического перевооружения компанией достигнуты значительные результаты по уменьшению выбросов парниковых газов, снижение объемов утечек теплоносителя.

К 2018 году количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух уменьшилось на 34% по сравнению с 2004 годом - с 489 тонн/год до 324 тонны/год.

В соответствии с требованиями актуализированных федеральных законов «Об охране окружающей среды» и «Об охране атмосферного воздуха» в 2018 году Обществом проведена актуализация учетных сведений об объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (ОНВОС). Все объекты ОНВОС общества были поставлены на государственный учет, по степени воздействия на окружающую среду объектам ОНВОС присвоена III категория - объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду.

Согласно требованиям природоохранного законодательства Обществом в 2018 году была разработана программа производственного экологического контроля (ПЭК).

В соответствии с программой ПЭК Обществом осуществляется производственный контроль соблюдения нормативов выбросов загрязняющих веществ на источниках выбросов в атмосферный воздух, качества атмосферного воздуха в зоне влияния предприятия, показателей качества сточных вод, сбрасываемых предприятием в централизованную систему водоотведения города.

В соответствии с федеральным законом «Об отходах производства и потребления» АО ТЭПТС «Теплоэнерго» были разработаны и утверждены Департаментом Росприроднадзора по ЮФО «Нормативы образования отходов и лимитов на их размещение» на период с 16.02.2018 по 15.02.2023 г.

Производственный контроль качества и безопасности горячей питьевой воды, подаваемой населению, проводится по согласованной в территориальном отделе Федеральной Службы Роспотребнадзора программе в соответствии с

Постановлением Правительства РФ «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

В отчетном году АО ТЭПТС «Теплоэнерго» осуществляло свою деятельность в соответствии с планом природоохранных мероприятий на 2018 г.

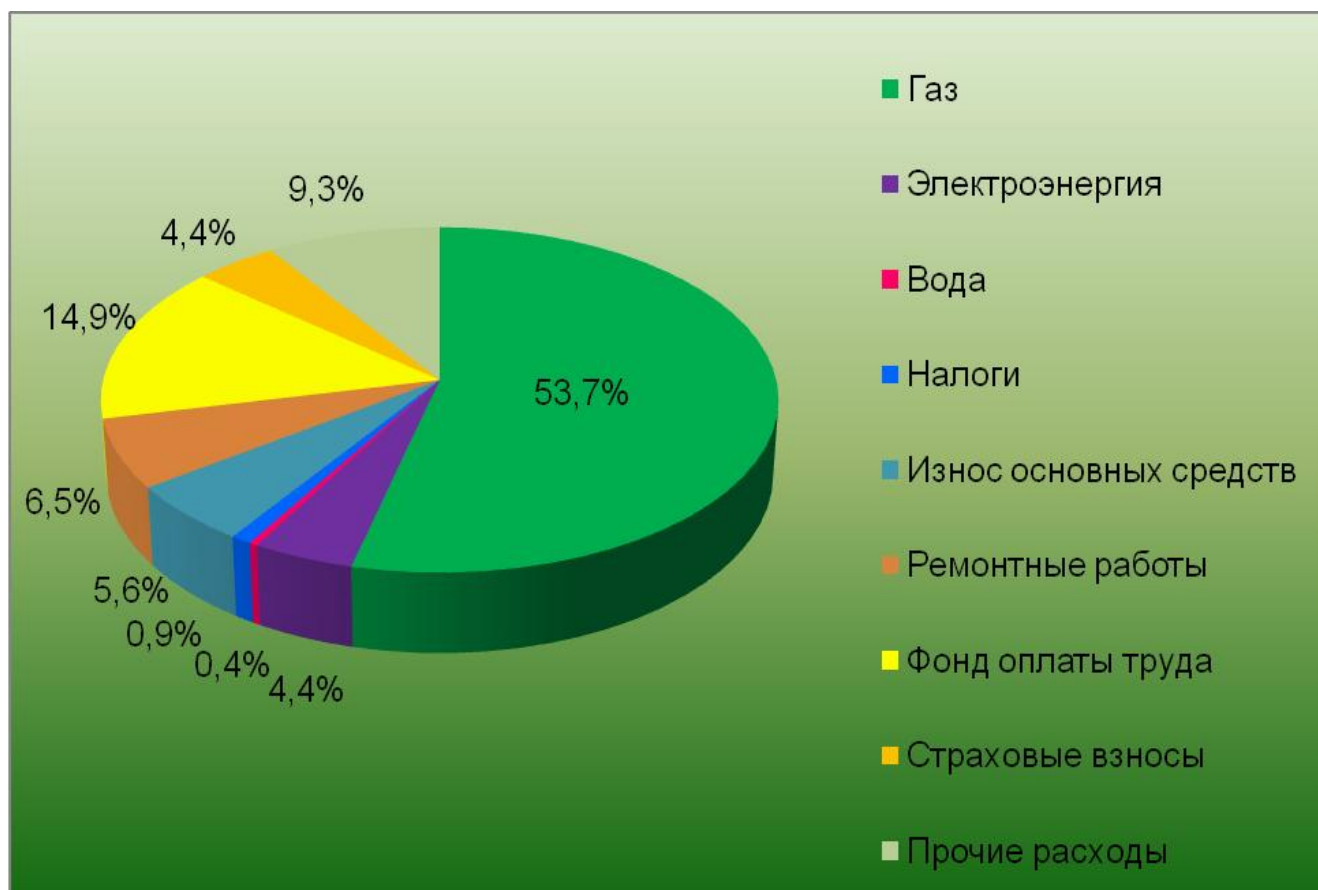
## Себестоимость выпускаемой продукции

Себестоимость реализованной тепловой энергии в 2018 году составила 574 517,63 тыс.руб.

Состав себестоимости реализованной тепловой энергии по экономическим элементам затрат (тыс. руб.):

- газ – 308 795,00
- электроэнергия – 25 100,76
- вода – 2 105,90
- налоги – 5 173,18
- износ основных средств – 32 114,82
- ремонтные работы – 37 173,96
- фонд оплаты труда – 85 445,44
- страховые взносы – 25 224,02
- прочие расходы – 53 384,55

## Структура себестоимости 2018 год



## Совершенствование организационной структуры предприятия

Структура АО ТЭПТС «Теплоэнерго» включает административно-управленческий аппарат, производственно-эксплуатационные районы, газовую службу, ремонтно-механический цех, аварийно-диспетчерскую службу, гараж.

Среднесписочная численность персонала предприятия за 2018 год составила 269 чел., в том числе:

- ремонтный персонал – 97 чел.
- производственный персонал – 77 чел.
- вспомогательный персонал – 8 чел.
- инженерно-технический персонал – 87 чел.

На протяжении последних лет предприятием проводилась работа по совершенствованию организационной структуры с одновременным снижением численности персонала.

Ср.сп.чис-ть персонала	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	580	496	493	464	446	371	351	337	325	315	306	301	283	272	269

В 2018 году АО ТЭПТС «Теплоэнерго» продолжало совершенствование организационной структуры предприятия, что позволило снизить среднесписочную численность персонала на 3 чел.

Всего в результате реализации программы модернизации и реконструкции предприятия с 2004 по 2018 гг. среднесписочная численность персонала снизилась на 53,6% - с 580 до 269 чел.

## 4. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Основными видами деятельности АО ТЭПТС «Теплоэнерго» являются производство, передача и распределение тепловой энергии – ее доля в выручке общества составляет 98,1%.

Выручка компании в 2018 году составила 595 820 тыс.руб.

### Чистые активы

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2018г. составляют 273 748 тыс.руб., что на 273 418 тыс. руб. превышает размер уставного капитала.

	тыс.руб.		
	на 31.12.2016	на 31.12.2017	на 31.12.2018
Стоимость чистых активов	280 087	278 349	<b>273 748</b>
Размер уставного капитала	330	330	<b>330</b>

### Основные фонды

Основные производственные фонды компании составляют: здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, земельные участки.

- Количество котельных 31
- Количество ППВ 9
- Общая протяженность тепловых сетей 88 785 м  
в т.ч. протяженность тепловых сетей по новым технологиям 52 708,5 м
- Количество установленных котлов 87
- Установленная мощность всех котлов 231,95 Гкал/час
- Подключенная мощность 171,7 Гкал/час
- Протяженность арендованных тепловых сетей 71 901 м

В 2018 году АО ТЭПТС «Теплоэнерго» добилось выполнения следующих технико-экономических показателей по основному виду деятельности – производству и передаче тепловой энергии:

#### Производственные показатели

Показатель	2016	2017	2018
Присоединенная нагрузка, Гкал/час	171,7	171,7	171,7
Производство тепловой энергии, Гкал	373285,6	366479,46	374434,55
Потери в тепловых сетях тепловой энергии, Гкал	37247,8	35921,79	23836,72
Доля потерь в произведенной тепловой энергии, %	10,0	9,8	6,3
Удельный расход газа на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	162,13	162,35	162,99
Израсходовано электрической энергии на выработку тепловой энергии, тыс.кВт.ч.	5 420,05	5696,02	5718,36
Израсходовано газа на выработку тепловой энергии, тыс.куб.м.	51823,86	51048,04	52825,29

#### Использование энергетических ресурсов

В процессе своей деятельности в 2018 году обществом использованы следующие энергетические ресурсы:

энергетический ресурс	ед.изм.	объем	сумма тыс.руб.
Электрическая энергия	тыс. кВт.ч.	5718,36	25100,76
Газ природный	тыс.м.куб.	52825,29	308795,0
Вода	тыс.м.куб.	55,68	2105,90
Бензин автомобильный	тыс.л.	34,03	1208,95
Топливо дизельное	тыс.л.	24,51	888,05

## Закупка товаров, работ и услуг

АО ТЭПТС «Теплоэнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных правовых актов, а также требованиями Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО ТЭПТС «Теплоэнерго», утвержденного Советом директоров общества.

Положение размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети Интернет по адресу: [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru).

### Сведения о договорах, заключенных по результатам проведения закупочных процедур в 2018г.

Вид	Сумма (руб.)	%
Всего заключено договоров по результатам закупочных процедур	574 811 651,58	
Процедуры, сыгранные на электронной площадке	2 463 517,00	0.43
Закупки у единственного поставщика	420 960 822,90	73.23
Закупки способом «Запрос предложений»	144 461 859,42	25.13
Закупки способом «Запрос технико-коммерческих предложений»	1 185 289,61	0.21
Закупки способом «Запрос котировок»	5 740 162,65	1

#### Закупки у единственного поставщика.

Вид	Сумма
Водоснабжение и водоотведение	2 458 098,80
Покупка электрической энергии	30 380 408,59
Поставка и транспортировка природного газа	355 637 326,69
Транспортировка тепловой энергии	29 929 048,82
Покупка товара ротор Н19.16.34.00 в сборе к насосу СЭ 800-100-11	188 980,00
Услуги по проведению аудита	1 972 960,00
Переоценка основных средств для МСФО	394 000,0



## 5. Корпоративное управление

В связи с тем, что акции АО ТЭПТС «Теплоэнерго» не допущены к организованным торгам, у общества не возникает обязанности по соблюдению требований Кодекса корпоративного управления, утвержденного Советом директоров Банка России.

Корпоративное управление АО ТЭПТС «Теплоэнерго» осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, устава и внутренних документов общества, в том числе Кодекса корпоративного поведения, утвержденного Советом директоров общества.

Общество обеспечивает акционерам возможность по участию в управлении и получению информации о его деятельности в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

### Органы управления обществом:

- общее собрание акционеров
- совет директоров
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор)

Высшим органом управления обществом является общее собрание акционеров, которое избирает совет директоров.

За отчетный период в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», уставом общества, Положением «О совете директоров АО ТЭПТС «Теплоэнерго» и Кодексом корпоративного поведения проводилось 5 заседаний совета директоров, на которых рассматривались вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества. Совету директоров отводится решающая роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития компании.

В 2018 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 18.06. 2018г. в **Совет директоров АО ТЭПТС «Теплоэнерго»** избраны:

**Высоков Василий Васильевич** - Председатель совета директоров АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

Год рождения: 1955

Сведения об образовании:

Ростовский-на-Дону институт народного хозяйства, 1976г., экономист.

Новосибирский Государственный университет, 1982г., экономист.

ЦЭМИ, г.Москва, 1980г., Кандидат экономических наук.

ЦЭМИ, г.Москва, 1995г., Доктор экономических наук.

Место работы: ПАО КБ «Центр-инвест»

Должность: Председатель Совета директоров, Председатель Комитета по назначениям, вознаграждениям и компенсациям.

Доля участия в уставном капитале общества – 6,90%,

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 6,98%

**Высокова Татьяна Николаевна**

Год рождения: 1955

Сведения об образовании:

Ростовский-на-Дону институт народного хозяйства, 1978г., экономист.

Ленинградский финансово-экономический институт им.Вознесенского, 1984г.,

Кандидат экономических наук.

Место работы: ПАО КБ «Центр-инвест».

Должность: Член Совета директоров, Председатель Комитета по аудиту и контролю соответствия.

Доля участия в уставном капитале общества – 5,60%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 6,89%

**Смирнов Сергей Юрьевич**

Год рождения: 1982

Сведения об образовании:

Ростовский Государственный Экономический Университет, 2004г.- специальность математик, 2007г. – специальность экономист, Южный Федеральный Университет,

2007г. - Кандидат экономических наук.

Место работы: ПАО КБ «Центр-инвест»

Должность: Председатель Правления

Доля участия в уставном капитале общества – 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0%

### **Соловова Екатерина Александровна**

Год рождения: 1978

Сведения об образовании:

Самарский государственный аэрокосмический университет, 2001г., MBA, Thunderbird School of Global Management, USA, Управление бизнесом, 2003 г.

Место работы: Европейский банк реконструкции и развития

Должность: Старший Банкир ЕБРР

Доля участия в уставном капитале общества – 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0%

### **Вольфганг Вилле**

Год рождения: 1943

Сведения об образовании:

Университет Саарланд, 1969г., Экономика и право.

Член Наблюдательного совета AGFW Association in Frankfurt (Germany)

Член Наблюдательного совета Konsumgenossenschaft Leipzig eG (Germany)

Заслуженный консул Монголии.

Доля участия в уставном капитале общества – 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0%

В 2018 году до избрания Совета директоров на годовом общем собрании акционеров 18.06.2018г. в состав Совета директоров входили:

- **Высоков Василий Васильевич**
- **Высокова Татьяна Николаевна**
- **Вольфганг Вилле**
- **Смирнов Сергей Юрьевич**
- **Александр Рогачевский**

Год рождения: 1981

Сведения об образовании:

Санкт-Петербургский Государственный Университет Экономики и Финансов,

2003г., Экономика и финансы.

Место работы: Европейский банк реконструкции и развития

Должность: Старший Банкир.

Доля участия в уставном капитале общества – 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0%

В течение 2018 года членами Совета директоров АО ТЭПТС «Теплоэнерго» сделки с акциями общества не совершались.

Порядок выплаты и размер вознаграждений и (или) компенсаций расходов членам Совета директоров определяются Положением «О Совете директоров АО ТЭПТС «Теплоэнерго», утвержденного годовым общим собранием акционеров 03.06.2016г.

В 2018 году совокупный размер вознаграждений, выплаченных Совету директоров, составил 1 161 022,20 руб.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором.

Согласно решению Совета директоров общества (протокол №3 от 03 июня 2016 года), на должность генерального директора назначен:

**Дворянинов Геннадий Валентинович**

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: Новочеркасский Государственный Технический Университет, 1998г.

Место работы: АО ТЭПТС «Теплоэнерго»

Должность: Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале общества – 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0%

Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров общества.

В ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности 2018 году общество не являлось участником совместной деятельности, не прекращало какую-либо деятельность и не заключало крупные сделки.

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, заключены в соответствии с требованиями Федерального закона №208-ФЗ от 26.12.1995г. «Об

акционерных обществах) с предварительным извещением членов Совета Директоров общества. Требований об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в общество не поступало.

**Перечень сделок, в совершении которых имеется заинтересованность,  
заключенных в 2018 году.**

№ п/п	наименование	сумма, тыс.руб.	дата возврата
1	кредитный договор с ПАО КБ «Центр-инвест» от 12.07.2018г. №05180388	10 000	11.07.2019
2	кредитный договор с ПАО КБ «Центр-инвест» от 13.08.2018г. №05180465	10 000	12.08.2019
3	кредитный договор с ПАО КБ «Центр-инвест» от 13.09.2018г. №05180533	10 000	12.09.2019
4	кредитный договор с ПАО КБ «Центр-инвест» от 12.10.2018г. №05180595	10 000	11.10.2019

В 2018 году решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе о размере дивидендов и форме их выплаты, по акциям каждой категории (типа), не принимались.

## 6. РИСКИ

В процессе своей работы предприятие сталкивается с определенными рисками, среди которых можно выделить региональные, правовые риски, а также риски, связанные с тарифным регулированием.

Указанные риски являются традиционными и оказывают влияние на общество в той же мере, что и на остальных участников рынка. Осознавая наличие вышеперечисленных рисков общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

В 2018 году значимые риски в деятельности АО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствовали. В случае изменения налогового законодательства, а также законодательства, связанного с тарифным регулированием, предприятие намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

## 7. Промышленная безопасность и охрана труда

Отделом промышленной безопасности, охраны труда и гражданской обороны АО ТЭПТС «Теплоэнерго» в 2018 году выполнены все запланированные мероприятия по обеспечению промышленной безопасности в соответствии с требованиями ФЗ РФ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ.

В целях обеспечения промышленной безопасности и безаварийной работы опасных производственных объектов в 2018 году в комиссии Ростехнадзора аттестованы 5 специалистов предприятия. 89 операторов котельных, ремонтный персонал в количестве 54 человек – аттестованы в постоянно-действующей комиссии предприятия. 3 чел. руководителей обучены в специализированной организации по охране труда.

Заключен договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасных производственных объектов.

Все объекты предприятия обеспечены первичными средствами пожаротушения, установлена противопожарная охранная сигнализация и заключен договор на ее обслуживание, согласно требованиям Правил.

Ежегодно проводятся занятия с электрогазосварщиками и ответственными лицами из числа инженерно-технических работников по пожарно-техническому минимуму.

В результате выполнения организационно-технических мероприятий, обучения и аттестации оперативного, ремонтного персонала, инженерно-технических работников, проведения противоаварийных и противопожарных тренировок, систематических проверок, производственного контроля и контроля за работой опасных производственных объектов в 2018 году на предприятии аварий, инцидентов и несчастных случаев не было.

На предприятии на всех рабочих местах проведена специальная оценка условий труда.

## 8. Перспективы развития

В качестве перспективных направлений развития своей деятельности в 2019 году общество рассматривает дальнейшую оптимизацию производства с помощью внедрения высокоэффективных технологий производства и управления, снижение себестоимости продукции, совершенствование организационной структуры предприятия, снижение уровня воздействия на окружающую среду.

**Генеральный директор**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Генеральный директор' and 'Г. В. Дворянинов'.

**Г. В. Дворянинов**