

  
А.А.Сапожников

## **РЕГЛАМЕНТ**

### **подключения к централизованной системе горячего водоснабжения**

*Порядок действий заявителя и регулируемой организации обусловлен федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. №83».*

Договор о подключении (присоединении) объекта заключается в случаях:

- необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;
- увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;
- реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

Порядок заключения договора к системе централизованного горячего водоснабжения.

1. Заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение с документами, перечень которых указан в заявке.
2. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и составу прилагаемых документов исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня их получения направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.
3. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку о заключении договора на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.
4. При предоставлении заявителем сведений и документов в полном объеме исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления заявителем в полном объеме сведений и документов направляет заявителю проект договора о подключении (присоединении) объекта в 2 экземплярах с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени исполнителя и подписавшего договор о подключении (присоединении) объекта, и расчет платы за подключение (присоединение).
5. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении (присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр исполнителю с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор.
6. В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении (присоединении) объекта и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного



проекта договора направляет исполнителю письменный мотивированный отказ от заключения договора о подключении (присоединении) объекта любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение.

7. Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа от заключения договора о подключении (присоединении) объекта рассматривает его, принимает меры к урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора.
8. В случае, если в соответствии с Федеральным законом плата за подключение (присоединение) объекта устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, проект договора о подключении (присоединении) объекта направляется заявителю в течение 15 рабочих дней со дня установления платы за подключение (присоединение) объекта.

При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение (присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и подаче горячей воды в срок, установленный договором о подключении (присоединении) объекта;

б) представить исполнителю 1 экземпляр раздела проектной документации, содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений по подключению (присоединению) объекта;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении (присоединении) объекта в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого (присоединяемого) объекта изменений, которые влекут изменение подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения (присоединения) и других существенных условий подключения (присоединения) объекта, в течение срока, установленного договором о подключении (присоединении) объекта. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение (присоединение);

г) оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и приему горячей воды;

е) обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;

ж) внести плату за подключение (присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении (присоединении) объекта.



Заявитель в соответствии с выданными техническими условиями на подключение (присоединение) объекта разрабатывает проектную документацию.

В случае если в ходе проектирования или в процессе строительства (реконструкции) подключаемого (присоединяемого) объекта выявлена необходимость внесения изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта и (или) истек срок действия этих условий, исполнитель вправе продлить срок действия указанных договора и (или) условий.

Внесение изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта, а также продление срока действия указанных договора и условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующей заявки исходя из технических возможностей исполнителя и оформляются в виде дополнительного соглашения к договору о подключении (присоединении) объекта, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными представителями сторон.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением заявителем мероприятий по подключению (присоединению) объекта без взимания дополнительной платы.

Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами:

а) акта о подключении (присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами договора о подключении (присоединении) объекта обязательств по договору;

б) акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела объектов, на которых предусматривается потребление горячей воды, и объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании.

Заявки на подключение к системам централизованного горячего водоснабжения, подаются в АО ТЭПТС «Теплоэнерго» по адресу: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, 23-а.  
График работы: понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, суббота, воскресенье - выходной.  
Контактный телефон (8634) 38-34-15

Веб-сайт: [www/tepts/ru](http://www/tepts/ru)

Блок-схема последовательности действий при подключении к системе централизованного горячего водоснабжения.

Заявка на подключение - заключение договора на подключение - исполнение сторонами обязательств по договору - подключение объекта с подписанием актов о подключении и разграничения балансовой принадлежности.

Начальник ОНСРиР



Г.В. Таберкина