

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Таганрог

Открытое акционерное общество Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Дворянинова Геннадия Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать тепловую энергию в точку поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и присоединенной тепловой сети теплоснабжающей или теплосетевой организации (приложение №1 – акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям) с максимальным часовым отпуском в зависимости от технических возможностей котельных, пропускной способности трубопроводов, а Потребитель обязуется принять и оплатить принятую тепловую энергию, а так же обеспечить учет потребляемой тепловой энергии и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления по каждому объекту, обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. При исполнении настоящего договора, а так же по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ в т.ч., Постановлением Правительства РФ от 17.10.2009г. №816 «Порядок расчетов за тепловую энергию и природный газ», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго 12.09.1995г., рег. №954 от 25.09.1995г. Минюста РФ), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Минэнерго №115 от 24.03.03г., рег. №4358 от 02.04.03г. Минюста России), «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008г. №325, рег. №13513 от 16.03.2009г. в Министерстве юстиции РФ), СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а так же «Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями» (утв. Министерством энергетики РФ 19.01.02г.), «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (утв. Госстроем России 12.08.03г.), «Рекомендациями по организации учёта тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы» (утв. приказом Госстроя России от 11.10.99 № 73), «Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (утв. приказом Госстроя России от 06.05.2000г. №105).

ІІ. КОЛИЧЕСТВО, РЕЖИМЫ ПОДАЧИ И ПРИЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

- 2.1. Максимальные часовые тепловые нагрузки Потребителя, годовая потребность в тепловой энергии, тепловая энергия для покрытия потерь в наружных и внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №1), определяются по каждому объекту из предоставляемых Потребителем, при заключении договора теплоснабжения, проектных данных, паспортов теплотребляющих установок, либо по расчётам, выполненным специализированными организациями. Результаты расчетов отражаются в Графике планируемого отпуска тепловой энергии (приложение №2) и принимаются Потребителем.
- 2.2. Планируемое количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии устанавливается:
- 2.2.1. для обеспечения тепловой нагрузки отопления в зависимости от климатологических данных для г. Таганрога, исходя из средней за отопительный период температуры наружного воздуха (СНиП 23-01-99);
 - 2.2.2. для обеспечения нагрузки горячего водоснабжения в зависимости от нормы расхода горячей воды и количества единиц измерения, отнесенных к суткам;
 - 2.2.3. для обеспечения компенсации потерь в наружных и внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, в соответствии с «Порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Планируемое количество тепловой энергии отражено в согласованном сторонами Графике планируемого отпуска тепловой энергии (приложение №2). При этом, количество тепловой энергии, указанное в графике,

является планируемым, и не учитывает фактические режимы работы тепловой сети и систем теплоснабжения.

2.3. Фактическое количество поставленной тепловой энергии по каждому объекту Потребителя может быть

2.3.1. *увеличено:*

- 2.3.1.1. в связи с увеличением продолжительности отопительного сезона (более 167 суток) на основании постановлений Мэра г. Таганрога;
- 2.3.1.2. в связи с понижением фактической среднемесячной температуры наружного воздуха относительно нормативной (СНиП 23-01-99);
- 2.3.1.3. в связи с подачей тепловой энергии для обеспечения нагрузки горячего водоснабжения и в то же время поступающей в систему отопления Потребителя, («перетоп») (п.6.2.58. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок);

2.3.2. *уменьшено:*

- 2.3.2.1. в связи с уменьшением продолжительности отопительного сезона (менее 167 суток) на основании постановлений Мэра г. Таганрога;
- 2.3.2.2. в связи с повышением фактической среднемесячной температуры наружного воздуха относительно нормативной (СНиП 23-01-99);

2.4. Количество фактически принятой тепловой энергии определяется в соответствии с разделом IV настоящего договора.

2.5. Подача тепловой энергии производится с температурными параметрами в подающем трубопроводе источника теплоснабжения, в соответствии с заданием диспетчера Поставщика, по усредненной температуре наружного воздуха с учетом обеспечения нагрузки горячего водоснабжения потребителей, на автоматизированных котельных, работающих без постоянного обслуживающего персонала – автоматическими системами управления.

III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

- 3.1.1. подавать Потребителю тепловую энергию в количестве и с соблюдением режимов ее подачи, предусмотренными условиями настоящего договора;
- 3.1.2. поддерживать заданные давление и температуру сетевой воды в точке поставки, при условии соблюдения потребителями, находящимися в единой системе теплоснабжения, заданных режимов теплоснабжения;
- 3.1.3. участвовать в приёмке в эксплуатацию устройств и сооружений Потребителя, присоединяемых к тепловым сетям, а так же приборов учёта тепловой энергии;

3.2. Поставщик имеет право:

- 3.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Потребителем заданных режимов теплоснабжения и состоянием учёта тепловой энергии без права вмешательства в его хозяйственную деятельность;
- 3.2.2. в случае превышения температуры обратной сетевой воды, поступающей из тепловой сети, выше заданных диспетчером Поставщика значений, производить снижение ее температуры до заданных значений, путем корректировки температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на источнике теплоснабжения;
- 3.2.3. отключить и опломбировать самовольно присоединённую к тепловым сетям теплоснабляющую установку с предъявлением претензий и санкций, установленных настоящим договором;
- 3.2.4. полностью или частично прекратить Потребителю подачу тепловой энергии, с предварительным предупреждением, в случаях:
 - 3.2.4.1. неудовлетворительного состояния теплоснабляющих установок и тепловых сетей Потребителя, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни обслуживающего персонала, населения;
 - 3.2.4.2. несвоевременной и неполной оплаты двух периодов платежа, указанных в п.5.4. настоящего договора, за потребленную тепловую энергию;
 - 3.2.4.3. присоединения теплоснабляющих установок помимо приборов учёта тепловой энергии или нарушения схем учёта;
 - 3.2.4.4. самовольного подключения к теплосети субабонентов, тепловых энергоустановок или их частей;
 - 3.2.4.5. в случаях указанных в п. 11.2. настоящего договора.
- 3.2.5. по согласованию с Потребителем прекращать подачу ему тепловой энергии для подключения новых потребителей.
- 3.2.6. в случае увеличения присоединённой нагрузки Потребителя (расхода теплоносителя путем самовольного увеличения или удаления дросселирующего устройства), предупредив Потребителя не менее чем за сутки, ограничить ему подачу тепловой энергии до договорной величины, путём сокращения расхода теплоносителя.
- 3.2.7. отключать Потребителя при аварийных ситуациях.
- 3.2.8. не производить подачу тепловой энергии при отсутствии акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети.

3.3. Потребитель обязуется:

- 3.3.1. обеспечить выполнение условий договора и эксплуатацию теплоснабляющих установок и тепловых сетей, находящихся в его ведении, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установить на индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) дросселирующие устройства, с диаметрами отверстий, рассчитанными Поставщиком, на основании предоставленных Потребителем сведений о расчетных тепловых нагрузках его объектов. Установка дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы), настройка

автоматических регуляторов производится Потребителем в присутствии представителя Поставщика ежегодно перед началом отопительного периода, а так же по требованию Поставщика при изменении режима работы источника теплоснабжения. Все дросселирующие и регулирующие устройства, а также сбросная запорная арматура пломбируется Поставщиком и Потребитель несёт ответственность за сохранность установленных пломб.

- 3.3.2. нести ответственность за сохранность и исправную работу приборов учёта, оперативно сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе расчётных (коммерческих) приборов учёта тепловой энергии.
- 3.3.3. по требованию Поставщика в трехдневный срок предоставлять распечатки параметров приборов учета тепловой энергии.
- 3.3.4. производить отбор тепловой энергии, поданной Поставщиком до точки поставки, а также соблюдать установленные договором режимы теплопотребления.
- 3.3.5. в случае изменения местонахождения, реквизитов, организационно-правовой формы Потребителя сообщать об этом Поставщику письменно, в трехдневный срок с момента регистрации указанных изменений, с составлением дополнительного соглашения к настоящему договору;
- 3.3.6. выполнять оперативные указания Поставщика по режиму теплопотребления.
- 3.3.7. не допускать:
 - 3.3.7.1. превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 5% выше расчетного значения при соответствующей температуре наружного воздуха;
 - 3.3.7.2. утечек сетевой воды выше нормативных значений (0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час);
 - 3.3.7.3. сливов сетевой воды из сетей и систем теплопотребления;
 - 3.3.7.4. превышения расхода сетевой воды в подводящем трубопроводе, выше установленного гидравлическим режимом тепловой сети.
- 3.3.8. немедленно сообщать Поставщику, по телефону 62-57-49, об авариях и иных нарушениях при пользовании системами теплоснабжения.
- 3.3.9. извещать Поставщика об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся в ведении Потребителя, при их повреждении, с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха, по согласованию с теплоснабжающей организацией дренировать сетевую воду из систем теплопотребления для предотвращения её замерзания; включать отремонтированные системы теплопотребления только с разрешения Поставщика.
- 3.3.10. выполнять в согласованные с Поставщиком сроки, мероприятия по подготовке систем теплопотребления и тепловых сетей, с обязательным выполнением гидропневматической промывки внутренних поверхностей трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения, находящихся в ведении Потребителя, к устойчивой работе в отопительный период, и до его начала представлять Поставщику соответствующие акты готовности. Одновременно с Поставщиком, в период остановок котельных в соответствии с графиком остановок котельных, согласованным с Администрацией города, (не более 15-ти календарных дней), выполнять ремонт тепловых сетей и оборудования ГВС находящегося в ведении Потребителя, включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта только с разрешения Поставщика.
- 3.3.11. включать в работу тепловые энергоустановки и тепловые сети реконструированных и вновь подключенных к системе теплоснабжения объектов, только с разрешения Поставщика, при наличии допуска (временного допуска) выдаваемого Таганрогским отделом по энергетическому надзору ТТО МТУ Ростехнадзора по ЮФО.
- 3.3.12. беспрепятственно пропускать в любое время суток должностных лиц Поставщика по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления; допускать на территорию объектов Потребителя персонал Поставщика для производства предварительно согласованных плановых, а так же аварийных работ на тепловых сетях Поставщика.
- 3.3.13. иметь исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а так же производственные инструкции по их эксплуатации.
- 3.3.14. иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. Ответственными за теплоснабжение объектов Потребителя, сохранность приборов учёта тепловой энергии, контрольно-измерительных приборов (КИП), сохранность пломб, установленных в ИТП Потребителя назначаются _____, которым и предоставляется право подписи актов по вопросам теплоснабжения.
- 3.3.15. оплачивать Поставщику за принятую тепловую энергию в порядке и в сроки, установленные V разделом настоящего договора, по тарифам для Поставщика, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области.
- 3.3.16. направлять к Поставщику до 12 часов первого рабочего дня месяца, следующего за отчётным, уполномоченного представителя _____ для оформления двухстороннего акта о фактически принятой тепловой энергии (акта поставки) за отчётный месяц. По согласованию сторон сверка фактически принятого количества тепловой энергии может производиться по приборам учета тепловой энергии, с учётом прогнозирования теплопотребления.
- 3.3.17. получать в отделе надзора и сбыта тепловой энергии Поставщика счет – фактуру и акт поставки тепловой энергии в соответствии со сроками, указанными в п.5.3. настоящего договора.
- 3.3.18. производить сверку взаимных расчетов по настоящему договору в сроки, установленные п. 5.6. настоящего договора. Возвращать направленные Поставщиком и оформленные со своей стороны акты сверки в адрес

Поставщика в течение 3-х рабочих дней с момента их получения.

- 3.3.19. оплачивать Поставщику стоимость сетевой воды, прошедшей подготовку на установке докотловой обработки, при использовании ее с разрешения Поставщика и в случаях, указанных в п.6.4.4. – 6.4.5. настоящего договора. Цена устанавливается Поставщиком по плановой калькуляции, с учетом стоимости исходной воды и расходов по ее обработке, из расчета 1 м³. Цена может меняться в зависимости от изменения стоимости исходных материалов. На момент заключения настоящего договора стоимость 1м³ сетевой воды составляет 278,17 (без НДС). Цена за 1 м³ указывается в счете, ставка НДС применяется согласно действующему законодательству. Оплата производится Потребителем согласно выставленным Поставщиком счетов в течение 5-ти рабочих дней.
- 3.3.20. ежегодно согласовывать с Поставщиком графики планируемого отпуска тепловой энергии на следующий календарный год до 1-го октября текущего года.
- 3.4. Потребитель имеет право:
- 3.4.1. получать технические условия на присоединение к системе теплоснабжения или увеличение тепловой нагрузки теплопотребляющих установок;
 - 3.4.2. предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии на следующий календарный год в сроки, установленные п.3.3.20. настоящего договора.

IV. ПОРЯДОК УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Учёт тепловой энергии осуществляется в соответствии с «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя», техническими инструкциями по эксплуатации приборов, входящих в состав узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ), и «Рекомендациями по организации учёта тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы».
- 4.2. Определение количества полученной Потребителем тепловой энергии производится на основании показаний коммерческих приборов учёта, установленных у Потребителя и в соответствии с п.4.9. настоящего договора.
- 4.3. Ежесуточное снятие показаний приборов учёта, в одно и то же время, с записью в журнале учёта, их обработку осуществляет персонал Потребителя и предоставляет данные учета в следующем порядке:
 - 4.3.1. еженедельно по четвергам, телефонограммой по тел. 61-30-38, сообщаются текущие показания приборов учета тепловой энергии,
 - 4.3.2. не позднее предпоследнего рабочего дня текущего месяца, с учётом прогнозирования теплопотребления до конца месяца, копии журналов учёта тепловой энергии и распечатки параметров учета тепловой энергии, за подписью ответственного лица и печатью Потребителя передаются Поставщику по адресу: 347900 г.Таганрог, ул.Ломакина, 23-а ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго».
- 4.4. В случае непредставления, в соответствии с настоящим договором (п.4.3.2.), показаний расчетных приборов учета для определения количества полученной тепловой энергии, фактом поставки тепловой энергии считается объём тепловой энергии, рассчитанный Поставщиком с учетом максимальных часовых нагрузок объектов Потребителя и в соответствии с п.п. 4.6. - 4.9. настоящего договора. При этом последующий перерасчет не производится.
- 4.5. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета тепловой энергии на коммерческий учет) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток с корректировкой, на период пересчета, по фактической температуре наружного воздуха и с учетом п.4.8. настоящего договора.
В случае выхода из строя приборов учета тепловой энергии более 15-ти суток в течение года с момента приёма в эксплуатацию приборов учёта, фактическое теплопотребление за каждые последующие сутки определяется Поставщиком по максимальным тепловым нагрузкам систем теплопотребления в соответствии с п.п.4.6 - 4.9. настоящего договора, до момента повторного допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии, в установленном порядке.
- 4.6. При наличии узла учета на источнике тепловой энергии Поставщика и при отсутствии, либо выходе из строя прибора учета у Потребителя, количество тепловой энергии полученной Потребителем определяется Поставщиком и принимается к оплате Потребителем на основании показаний приборов учета тепловой энергии котельной, рассчитанной в соответствии с разделом 6 «Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (утв. приказом Госстроя России от 06.05.2000г. №105).
- 4.7. При отсутствии, либо выходе из строя приборов учёта тепловой энергии на источнике тепловой энергии Поставщика и отсутствии, либо выходе из строя приборов учёта тепловой энергии у Потребителя, определение количества тепловой энергии, полученной Потребителем, производится Поставщиком и принимается к оплате Потребителем с учётом теплового и водного баланса источника теплоснабжения, а так же по данным, приведённым в настоящем договоре с расчётом потерь тепловой энергии до точки поставки, рассчитанном в соответствии с разделом 6 «Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (утв. приказом Госстроя России от 06.05.2000г. №105).
- 4.8. В случае отсутствия у Потребителя приборов учёта и автоматических устройств для регулирования давления и температуры, либо выходе их из строя, в объём фактически принятой Потребителем тепловой энергии включается тепловая энергия, отпущенная источником теплоты для обеспечения тепловой нагрузки горячего водоснабжения потребителей и в то же время поступающая в системы отопления Потребителя.

- 4.9. В объём фактически принятой Потребителем тепловой энергии по каждому объекту, включаются тепловые потери теплосети Потребителя от точки поставки до места установки приборов учёта, а при отсутствии приборов учёта - тепловые потери на наружных тепловых сетях Потребителя, в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №1), определяемые Поставщиком расчетным путем.
- 4.10. Результаты расчетов полученной Потребителем тепловой энергии, выполненные Поставщиком в соответствии с разделом IV настоящего договора, принимаются Потребителем и отражаются в акте поставки тепловой энергии, который предоставляется Потребителю в порядке и сроки, определенные настоящим договором.

V. ЦЕНА И РАСЧЁТЫ

- 5.1. Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается в соответствии с действующим законодательством по тарифам для Поставщика, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области.
Тариф, действующий с 01.01.2011г., составляет 1 207,23 руб. (без НДС) за 1 Гкал. Ставка НДС применяется согласно действующему законодательству. В случае изменения тарифа Поставщик извещает Потребителя в письменной форме без оформления дополнительного соглашения.
- 5.2. Оплата за принятую тепловую энергию производится Потребителем по действующему тарифу Поставщика со дня его введения в установленном законом порядке.
- 5.3. Акт поставки тепловой энергии и счет-фактуру Потребитель получает нарочно в отделе надзора и сбыта тепловой энергии Поставщика до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.4. Оплата за потребленную тепловую энергию производится в соответствии с действующим законодательством (Постановление Правительства РФ №816 от 17.10.2009г.) в следующем порядке:
- 5.4.1. до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, Потребитель своим платёжным поручением оплачивает 60% фактически потребленной тепловой энергии в предыдущем месяце.
- 5.4.2. окончательный расчёт за фактически принятую тепловую энергию производится Потребителем до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, путем акцепта платежного требования Поставщика, предъявленного в банк Потребителя до 7 числа месяца, следующего за отчетным.
- При оплате платежным поручением Потребитель указывает в поручении № договора, дату его заключения, стоимость тепловой энергии, тариф, налоги, период за который производится оплата. В случае если в платежном поручении в строке «назначение платежа» отсутствует период, за который производится расчет, Поставщик относит полученные суммы соответственно в оплату ранее выставленных платежных документов за тепловую энергию или, при отсутствии задолженности, засчитывает эту сумму в счет аванса в следующий период.
- 5.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.
- 5.6. Стороны ежемесячно, в срок до 28-го числа месяца, следующего за отчетным, составляют акт взаиморасчетов по договору теплоснабжения. Акт сверки составляется в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. Поставщик несёт ответственность за причинённый Потребителю реальный ущерб, в случае перерывов поставки тепловой энергии в течение полных суток и более по вине Поставщика.
- 6.2. Факт недопоставки тепловой энергии в течение суток и более по вине Поставщика оформляется двухсторонним актом, подписанным ответственными представителями Поставщика и Потребителя, с указанием причин, даты и продолжительности недопоставки тепловой энергии и представляется Поставщику в трёхдневный срок.
- 6.3. Поставщик не несёт ответственности:
- 6.3.1. за ущерб, причинённый Потребителю в результате подтопления помещений вследствие аварии на тепловых сетях, находящихся на балансе и (или) эксплуатируемых Потребителем (в соответствии с приложением №1);
- 6.3.2. за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии при:
- 6.3.2.1. длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится в течение 48 часов ниже на 3⁰С и более проектно-расчётной;
- 6.3.2.2. неправильных действиях персонала потребителей, находящихся в единой системе теплоснабжения котельной;
- 6.3.2.3. недопоставке Поставщику топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) энергоснабжающими организациями: ООО «Ростоврегионгаз», ОАО «Таганрогмежрайгаз», ОАО «Ростовэнерго», МУП «Управление «Водоканал» или применением энергоснабжающими организациями к «Поставщику» санкций, основанных на сокращении объёмов поставки ТЭР, в случае наличия задолженности Потребителя за тепловую энергию;
- 6.3.2.4. выявлении факта представления Потребителем заниженных исходных данных для расчёта количества получаемой тепловой энергии и отсутствию у Потребителя коммерческих приборов учёта;
- 6.3.2.5. отсутствию у потребителей, находящихся в единой системе теплоснабжения, проектного оборудования тепловых пунктов, обеспечивающего требуемые параметры теплоносителя;
- 6.3.2.6. устранении возможных аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- 6.3.2.7. ограничении или полном прекращении поставки тепловой энергии за неоплату.
- 6.4. Потребитель несёт ответственность:
- 6.4.1. за самовольное подключение систем теплоснабжения. В случае самовольного присоединения

Потребителем теплопотребляющих установок к тепловой сети, количество циркулирующего теплоносителя определяется по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточной работе системы теплопотребления за весь период со дня начала фактического использования её, при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду, а количество тепловой энергии - с учётом разности температур сетевой воды в трубопроводах на выходе из источника теплоты.

- 6.4.2. за увеличение расхода сетевой воды на объекте (объектах) Потребителя, в том числе удаление дросселирующих устройств, установки и использовании непроектного оборудования в системах теплопотребления.
 - 6.4.3. за подключение систем теплопотребления до приборов учёта Потребителя либо до дросселирующего устройства.
 - 6.4.4. за потери сетевой воды в тепловых сетях и системах теплопотребления Потребителя, связанные с превышением нормированных значений технологических потерь, авариями, несанкционированными сливами и водоразбором, определенные по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия – по расчетам, произведенным Поставщиком.
 - 6.4.5. за превышение относительно нормативной, жесткости сетевой воды в возвращающейся в тепловую сеть из систем теплопотребления Потребителя.
- 6.5. Факты нарушений указанные в п.6.4.1 – 6.4.5 оформляются 2-х сторонними актами, и подписываются уполномоченными (ответственными) представителями Поставщика и Потребителя.
- 6.6. В случае отказа от составления акта или его подписи Потребителем акт оформляется с участием представителя «Ростехнадзора» и имеет законную силу.
- 6.7. В случаях, указанных в п.п. 6.4.1 - 6.4.5, на основании расчетов произведенных Поставщиком, Потребитель уплачивает Поставщику:
- 6.7.1. за тепловую энергию, потреблённую этими системами - двукратную стоимость тепловой энергии;
 - 6.7.2. за сверхнормативные потери сетевой воды – стоимость по калькуляции Поставщика в соответствии с п. 3.3.19 настоящего договора.

Если момент начала нарушения установить невозможно, то расчет производится со дня начала отопительного сезона до момента обнаружения факта нарушения.

- 6.8. В случае неприёма договорной величины тепловой энергии Потребителем, последний возмещает Поставщику убытки, понесённые Поставщиком в связи с обеспечением энергии не в обусловленном договором количестве.
- 6.9. В случае неоплаты в установленные договором сроки принятой тепловой энергии, за каждый просроченный день Потребитель оплачивает Поставщику пени в размере процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной суммы.
- 6.10. В случае неявки уполномоченного представителя Потребителя в установленный срок (п.3.3.16) к Поставщику для оформления двухстороннего акта поставки тепловой энергии, либо отказе от его оформления, тепловая энергия считается принятой Потребителем в объеме, определенном Поставщиком в соответствии с разделом IV настоящего Договора.
- 6.11. В случаях, не предусмотренных условиями договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

VII. ОГРАНИЧЕНИЕ И ОТКЛЮЧЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

- 7.1. Ограничение и отключение отпуска тепловой энергии производится Поставщиком в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 7.2. При прекращении или ограничении подачи тепловой энергии Потребитель обязан своевременно принять меры, исключая аварийные ситуации.
- 7.3. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности и возмещения Поставщику затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение объектов Потребителя, по калькуляции, разработанной Поставщиком. Ответственность за возможные последствия отключения возлагаются на Потребителя.

VIII. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, гражданские волнения, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.

- 8.2. При наступлении или прекращении указанных в пункте 8.1. настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, подтвердив в необходимых случаях наступление указанных обстоятельств соответствующим документом.
- 8.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 8.2., сторона обязана возместить другой

стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

- 8.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

IX. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 9.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, либо по соглашению сторон.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.3. В случае направления сторонами предложений по внесению изменений, дополнений к настоящему договору либо его расторжению, до их соответствующего утверждения, действуют существующие положения настоящего Договора.
- 9.4. Поставщик имеет право передавать неурегулированные вопросы по настоящему договору на рассмотрение в суд.

X. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 10.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
- 10.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

XI. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 11.1. При досрочном расторжении или изменении договора по инициативе Потребителя, он обязан предупредить об этом Поставщика не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения или изменения. При этом передать новому владельцу, и (или) управляющей организации тепловые сети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности и представить Поставщику акт приема-передачи, а так же произвести полную оплату за потребленную каждым объектом тепловую энергию. Настоящий договор считается расторгнутым с момента выполнения Потребителем всех условий, указанных в данном пункте.
- 11.2. Поставщик вправе расторгнуть настоящий договор с одновременным прекращением подачи тепловой энергии:
- 11.2.1. в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков полной оплаты отпускаемой тепловой энергии;
- 11.2.2. при наличии систематической (два периода платежа, указанных в п.5.4.2 настоящего договора) задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии;

Договор расторгается путем направления Потребителю соответствующего уведомления и считается расторгнутым с момента получения Потребителем указанного уведомления.

XII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

12.1. Срок действия договора:

- начало: «_01_»_01_ 2011г.;
- окончание: «_31_»_12_ 2011 г.;
- в части оплаты - до окончательного расчета за потребленную тепловую энергию.
- В случае если за месяц до окончания срока действия настоящего договора не последует письменное заявление одной из сторон о расторжении настоящего договора или о его пересмотре, договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год.

XIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 13.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 13.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 13.3. Для планирования объемов теплоснабжения принимается:
- 13.3.1. начало отопительного периода - 22 октября, окончание - 6 апреля;
- 13.3.2. температура наружного воздуха в отопительном периоде: апрель +11⁰С, октябрь + 11,4⁰С.
- 13.4. Конкретные сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются по распоряжению мэра г. Таганрога с учетом климатологических данных. Потребитель и Поставщик могут дополнительно согласовать более ранний срок начала подачи тепловой энергии и более поздний срок окончания ее подачи, при наличии технической возможности у Поставщика и гарантий оплаты тепловой энергии Потребителем.
- 13.5. За повторный вызов инспектора, для предъявления Потребителем работ, выполненных по подготовке своих

объектов к отопительному периоду, а так же для повторного опломбирования, в течение года, приборов учета тепловой энергии и дросселирующих устройств, взимается плата согласно калькуляции, разработанной и утверждённой «Поставщиком».

XIV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

14.1 _____

XV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (на _____ листах)
2. График планируемого отпуска тепловой энергии (на _____ лис _____)

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора

XVI. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

"Поставщик"

ОАО ТЭПТС "Теплоэнерго"
 г. Таганрог ул. Ломакина, 23а
 ИНН 6154023190
 р/с 40702810200500000022
 в ОАО КБ «Центр-инвест»
 Таганрогский филиал №5
 БИК 046013993
 К/с 30101810700000000993
 КПП 615401001

Генеральный директор
 ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»

_____ Г.В. Дворянинов

м.п.

"Потребитель"

_____ / _____ /

м.п.