

## Договор на подключение\* № \_\_\_\_

г. Таганрог

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дворянинова Г.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью)

1.2. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по обеспечению технической возможности для подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей к системе теплоснабжения системы теплоснабжения, находящейся в балансовой принадлежности \_\_\_\_\_ Исполнителя, к подключению объекта \_\_\_\_\_ (наименование объекта) (далее по тексту – Объект), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ с максимальной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_, и подключить Объект к системе теплоснабжения, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

1.3. Точки подключения Объекта к системе теплоснабжения с учётом трассы проектируемых трубопроводов определяются Условиями подключения, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к настоящему договору).

### 2. Права и обязанности Заявителя.

2.1. Произвести оплату за подключение Объекта к тепловой сети Исполнителя в соответствии с разделом 4. настоящего договора.

2.2. Выполнить Условия подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью)

2.3. Предоставить Исполнителю проектную документацию (1 экземпляр), указанную в технических условиях. В случае непредоставления указанной документации, проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя Исполнителем не проводится.

2.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложения о внесении соответствующих изменений в договор.

2.5. Выполнить мероприятия по созданию и подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

2.6. Произвести оплату за использованную в процессе подключения химически очищенную воду на основании актов Исполнителя и в соответствии с калькуляцией, утвержденной Региональной службой по тарифам Ростовской области.

2.7. Оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

### 3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1.1. Осуществить следующие мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению теплопотребляющих установок Заявителя, не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора:

---

3.1.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплопотребляющих установок Заявителя до точки подключения.

3.1.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель:

- не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение;
- не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:
  - проверка готовности теплопотребляющих установок Заявителя к подключению и приему ресурсов;
  - опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры.

#### **4. Порядок расчётов.**

4.1. Размер стоимости подключения теплопотребляющих установок Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 года «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

4.2. Стоимость подключения к системе теплоснабжения установлена постановлением № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Региональной службой по тарифам Ростовской области (Приложение №3 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) в индивидуальном порядке и составляет \_\_\_\_\_.

4.3. Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п. 3.2., на расчетный счет Исполнителя, на основании выставляемых Исполнителем счетов, в следующие сроки: \_\_\_\_\_

4.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5.2 При нарушении Заявителем сроков оплаты, он обязан уплатить Исполнителю в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

#### **6. Особые условия.**

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **7. Срок действия договора.**

Срок действия настоящего договора до полного выполнения сторонами своих обязательств.

#### **8. Порядок расторжения договора.**

При отказе Заказчика от исполнения договора после оплаты, Заявитель не вправе требовать возврата суммы, уплаченной за работы по обеспечению подключения объекта потребления. Заявитель так же обязан возмещать убытки, причиненные прекращением договора по его инициативе.

## **9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

**«Заявитель»**

**«Исполнитель»**

ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»  
347900, г. Таганрог, Ростовской обл.  
ул. Ломакина, 23-а, тел. 38-39-52  
ИНН 6154023190 в ОАО КБ «Центр-Инвест»  
г. Таганрога, Филиал №5  
кор.счет 30101810700000000993  
расч.счет 40702810200500000022  
БИК 046013993 КПП 615401001

**Генеральный директор  
ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»**

\_\_\_\_\_ **Г.В. Дворянинов**

**\*Пункты договора могут изменяться с изменением законодательства либо по иным причинам**