

Договор №1 на оказание услуг по передаче тепловой энергии

г.Тарангор

АО ТЭПТС «Теплоэнерго» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Дворянинова Геннадия Валентиновича, действующего на основании устава, с одной стороны
«Исполнитель», в лице _____, именуемое в дальнейшем
действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется передавать по своим тепловым сетям, в объемах, предусмотренных настоящим договором, тепловую энергию, вырабатываемую источниками теплоснабжения Заказчика, на объекты потребителей, получающих тепловую энергию в соответствии с заключенными с Заказчиком договорами теплоснабжения, и имеющих непосредственное присоединение к сетям Исполнителя, а Заказчик оплачивает услуги по ее передаче.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 2.1. Планируемое количество тепловой энергии, подлежащее передаче Исполнителем, устанавливается в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.
- 2.2. Параметры качества тепловой энергии, переданной Исполнителем, должны соответствовать параметрам, установленным Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Минэнерго России №115 от 24.03.03г., зарегистрированы Минюстом России №4358 от 02.04.03г.).
- 2.3. Отклонение параметров переданной Исполнителем тепловой энергии на объекты потребителей, получающих тепловую энергию в соответствии с заключенными с Заказчиком договорами теплоснабжения, от параметров принятой на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей Заказчика тепловой энергии, допускается:
 - 2.3.1. по температуре воды поступающей в системы теплоснабжения $\pm 3\%$;
 - 2.3.2. по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;
 - 2.3.3. по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2$ кгс/см².

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 3.1. Учёт передаваемой Исполнителем тепловой энергии осуществляется в соответствии с «Правилам коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034), «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (зарег. в Минюсте России 12.09.2014 N 34040).
- 3.2. Фактическое количество переданной тепловой энергии определяется на основании данных приборов учета тепловой энергии, установленных Исполнителем на границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Исполнителя по настоящему договору и потребителей, получающих тепловую энергию в соответствии с заключенными с Заказчиком договорами теплоснабжения.
- 3.3. При отсутствии в точках учета средств измерений, неисправности средств измерений узла учета, в том числе истечения сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работы узла учета в нештатных ситуациях, а также при нарушении установленных договором сроков предоставления показаний приборов учета, определение количества переданной тепловой энергии осуществляется Заказчиком расчетным путем, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Результаты расчетов количества переданной тепловой энергии, предоставляются Исполнителю Заказчиком в сроки, установленные п.4.2.1. настоящего договора, и оформляются актом сдачи-приемки услуг по передаче тепловой энергии. Акт подписывается полномочными представителями Сторон.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель обязан:
 - 4.1.1. обеспечить передачу тепловой энергии по своим тепловым сетям, в количестве и с параметрами качества, определенными настоящим договором, от границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Заказчика и Исполнителя (Приложение №2 к настоящему договору), до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя по настоящему договору и потребителей, получающих тепловую энергию в соответствии с заключенными с Заказчиком договорами теплоснабжения;

- 4.1.2. обеспечить учет передаваемой тепловой энергии на границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Исполнителя, по настоящему договору, и потребителей, получающих тепловую энергию в соответствии с заключенными с Заказчиком договорами теплоснабжения (Приложение №2 к настоящему договору);
 - 4.1.3. обеспечить надлежащую эксплуатацию своих тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Минэнерго России №115 от 24.03.03г., зарегистрированы Минюстом России №4358 от 02.04.03г.);
 - 4.1.4. не допускать:
 - 4.1.4.1. утечек теплоносителя, выше нормативных значений;
 - 4.1.4.2. сливов теплоносителя из сетей;
 - 4.1.5. извещать Заказчика об отключении и ремонте тепловых сетей и ЦТП, находящихся в ведении Исполнителя, при их повреждении, с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения, при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха, по согласованию с Заказчиком дренировать теплоноситель из систем теплоснабжения для предотвращения его замерзания; включать отремонтированные тепловые сети и ЦТП только с разрешения Заказчика;
 - 4.1.6. выполнять в согласованные с Заказчиком сроки, мероприятия по подготовке тепловых сетей и ЦТП, с обязательным выполнением гидравлической промывки внутренних поверхностей трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения, находящихся в ведении Исполнителя, к устойчивой работе в отопительный период, и до его начала представлять Заказчику соответствующие акты готовности. Одновременно с Заказчиком, в период остановок котельных, в соответствии с графиком остановок котельных, согласованным с Администрацией города, выполнять ремонт тепловых сетей и оборудования ЦТП находящегося в ведении Исполнителя, включать отремонтированные тепловые сети и ЦТП после планового (летнего) ремонта только с разрешения Заказчика;
 - 4.1.7. беспрепятственно пропускать на свои объекты, в любое время суток, должностных лиц Заказчика по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией тепловых сетей и ЦТП;
 - 4.1.8. иметь исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и ЦТП, а так же производственные инструкции по их эксплуатации;
 - 4.1.9. иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания тепловых сетей и ЦТП, проводить проверку его знаний в установленные сроки. Ответственными за эксплуатацию объектов Исполнителя, сохранность приборов учёта тепловой энергии, контрольно-измерительных приборов (КИП), сохранность пломб установленных на объектах Исполнителя, назначается _____ и предоставляется право подписи актов по вопросам теплоснабжения.
 - 4.1.10. принимать участие в работе комиссии, созданной по инициативе Заказчика, для определения причины перебоев теплоснабжения, снижения качества передаваемой тепловой энергии вследствие ненадлежащей эксплуатации тепловых сетей Исполнителя, с последующим оформлением акта. Факт перерыва и снижения качества передаваемой тепловой энергии по вине Исполнителя оформляется трехсторонним актом, подписанным ответственными представителями Исполнителя, Заказчика и потребителя тепловой энергии с указанием причин, даты и продолжительности перерывов в передаче тепловой энергии. В случае отказа Исполнителя от подписания акта, акт подписывается представителями Заказчика и потребителя тепловой энергии, к объектам которого осуществляется передача тепловой энергии, данный акт имеет юридическую силу. Если момент начала нарушения установить невозможно, то отсчет производится с начала текущего месяца.
 - 4.1.11. оперативно, по телефону, 62-57-86, уведомлять аварийно-диспетчерскую службу (АДС) Заказчика об авариях на своих тепловых сетях и предполагаемой продолжительности ремонтных работ, а также сроках возобновления передачи тепловой энергии;
 - 4.1.12. ежеквартально до 25 числа месяца следующего за отчетным кварталом составлять акт сверки взаимных расчетов.
 - 4.1.13. в случае наличия у потребителей задолженности по оплате тепловой энергии и необходимости ввести ограничение подачи тепловой энергии в порядке, установленном «Правилами организации теплоснабжения», (утв. Правительством Российской Федерации от 08.08.2012г. №808) производить действия по ограничению и прекращению подачи тепловой энергии согласно распоряжения Заказчика, с последующим его уведомлением.
 - 4.1.14. ежегодно в срок до 15-го апреля текущего года согласовывать с Заказчиком объемы тепловой энергии, подлежащие передаче по сетям Исполнителя в следующем календарном году.
 - 4.1.15. подписывать представленные Заказчиком акты выполненных работ до 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае невозврата подписанного акта в срок указанный в настоящем пункте, акт считается согласованным в редакции Заказчика.
 - 4.1.16. назначить для постоянной связи с Заказчиком по вопросам связанным с исполнением настоящего Договора, ответственное должностное лицо с правом подписи необходимых документов. Со стороны Исполнителя ответственным лицом является _____
- 4.2. Заказчик обязан:
 - 4.2.1. предоставлять Исполнителю результаты расчетов количества переданной по сетям Исполнителя тепловой энергии и акт сдачи – приемки услуг по передаче тепловой энергии в течение 5 рабочих дней с момента окончания предыдущего месяца;

- 4.2.2. производить оплату за услуги по передаче тепловой энергии, по ценам и в сроки в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 4.2.3. назначить для постоянной связи с Исполнителем по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, ответственное должностное лицо с правом подписи необходимых документов. Со стороны Заказчика ответственным лицом является главный инженер Сапожников Андрей Эдуардович.
- 4.2.4. оперативно, по телефону _____, уведомлять аварийно-диспетчерскую службу (АДС) Исполнителя об авариях на своих объектах (сетях, котельных) и предполагаемой продолжительности ремонтных работ, а также сроках возобновления подачи тепловой энергии.
- 4.3. Заказчик вправе:
 - 4.3.1. требовать от Исполнителя оплаты сверхнормативных технологических потерь тепловой энергии и теплоносителей, произошедших на тепловых сетях Исполнителя;
 - 4.3.2. требовать от Исполнителя возмещение убытков Заказчика, вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему договору.

5. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ

- 5.1. Оплата услуг по договору производится из расчета за 1 Гкал передаваемой тепловой энергии, по тарифам, установленным для Исполнителя Региональной службой по тарифам Ростовской области.
- 5.2. В течение календарного года оплата производится путем проведения ежемесячных взаимных расчетов между Заказчиком и Исполнителем с учетом действующих между Сторонами договоров: договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии и договора купли - продажи для компенсации тепловых потерь, на основании соответствующих актов, подписанных Сторонами. Срок оплаты – 15 число месяца следующего за отчетным.
- 5.3. Учитывая неравномерность объемов передаваемой тепловой энергии и тепловых потерь в течение срока действия указанных договоров - окончательный срок оплаты по настоящему договору (окончательный зачет взаимных требований) проводится до - 25 января 2019 года.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Исполнитель несёт ответственность:
 - 6.1.1. за перерывы в передаче по своим тепловым сетям тепловой энергии потребителям, заключившим с Заказчиком договора теплоснабжения;
 - 6.1.2. за снижение качества тепловой энергии, передаваемой по тепловым сетям Исполнителя, вследствие ненадлежащего технического содержания и эксплуатации своих тепловых сетей.
- 6.2. В случаях указанных в п.п. 6.1.1 – 6.1.2. объем тепловой энергии, не переданный Исполнителем соответствующим потребителям (т.е. разница в объемах тепловой энергии, которая должна была быть использована потребителями и фактически переданная), определяется Заказчиком на основании среднесуточного потребления тепловой энергии соответствующего потребителя, определенного по показаниям приборов учета установленных у потребителя, либо исходя из среднесуточного планируемого объема тепловой энергии потребителя, в соответствии с заключенными договорами теплоснабжения. При этом Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 44,7% от стоимости, не переданной по вине Исполнителя тепловой энергии.
- 6.3. Заказчик несёт ответственность:
 - 6.3.1. за несвоевременную оплату услуг по передаче тепловой энергии;
- 6.4. В случаях, не предусмотренных условиями договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор заключен на срок с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
- 7.2. Если одной из сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.
- 7.3. Все изменения и дополнения к Договору и приложения к нему должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 7.4. При изменении почтовых и банковских реквизитов (в том числе закрытии и открытии счетов), а также в случае реорганизации, стороны обязуются в течение 7-ми рабочих дней извещать друг друга о происходящих изменениях.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Внесение изменений в Договор оформляется путем заключения соглашения, которое подписывается сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
- 8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Акты разграничения по тепловым сетям Сторон договора (на _____ листах)
2. Количество тепловой энергии, подлежащей передаче по сетям Исполнителя (на 1 листе)

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Заказчик»

«Исполнитель»

АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
г. Таганрог ул. Ломакина, 23а
tepts@pbox.ttn.ru;
ИНН 6154023190
р/с 40702810200500000022
в ПАО КБ «Центр-инвест»
г.Ростов-на-Дону
БИК 046015762
К/с 30101810100000000762 в Отделении по Ростовской области
Южного ГУ Банка России
КПП 615401001

Генеральный директор

_____ Г.В. Дворянинов

_____ / _____ /

м.п.

м.п.