

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

«_____» _____ 20____г.

г. Таганрог

Акционерное общество Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Дворянинова Геннадия Валентиновича, действующего на основании устава, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать тепловую энергию в точку поставки в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям (приложение №1), а Потребитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию, а также обеспечить учет потребляемой тепловой энергии, эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения в соответствии с действующими нормативными документами.
- 1.2. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, в т.ч. «Правилами организации теплоснабжения в РФ» (утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808), «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034), «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ от 17.03.2014г. №99/пр, зарег. в Минюсте России 12.09.2014г №34040), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115, зарег. в Минюсте России 02.04.2003г. №4358) и другими нормативными документами.

II. КОЛИЧЕСТВО, РЕЖИМЫ ПОДАЧИ И ПРИЕМА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.

- 2.1. Количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии устанавливается на основании данных представленных Потребителем, и отражается в Графике планируемого отпуска тепловой энергии (приложение №2).
- 2.2. Размер лимитов потребления тепловой энергии, утвержденных для Потребителя, составляет _____ Гкал на сумму _____ руб., исходя из стоимости тепловой энергии действующей на момент заключения настоящего договора.
- 2.3. Параметры качества поставляемой тепловой энергии определены в приложении №3 к настоящему договору.

III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 3.1. Поставщик обязуется:
 - 3.1.1. подавать Потребителю тепловую энергию в количестве и с соблюдением режимов ее подачи, предусмотренными условиями настоящего договора и действующими нормативными документами;
 - 3.1.2. разрабатывать режимы работы тепловых сетей и систем теплоснабжения.
- 3.2. Поставщик имеет право осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режимов теплоснабжения и состоянием учёта тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 3.3. Потребитель обязуется:
 - 3.3.1. обеспечить выполнение условий договора и эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, находящихся в его ведении, в соответствии с проектной документацией и требованиями нормативно-технических документов;
 - 3.3.2. осуществлять подготовку принадлежащих ему тепловых энергоустановок и тепловых сетей к отопительному периоду в порядке и сроки, предусмотренные действующими нормативными документами;
 - 3.3.3. нести ответственность за сохранность и исправную работу приборов учёта, оперативно сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе коммерческих приборов учёта тепловой энергии;
 - 3.3.4. в течение 10 календарных дней с момента выхода из эксплуатации или утраты приборов учета тепловой энергии восстановить их работоспособность;
 - 3.3.5. при несоблюдении режима теплоснабжения или предоставления данных показаний приборов учета вызывающих сомнения по первому требованию Поставщика обеспечить допуск представителей Поставщика к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации, а также представить отчеты о часовых параметрах теплоснабжения в течение трех рабочих дней с момента обращения Поставщика;
 - 3.3.6. немедленно сообщать Поставщику, по телефону 62-57-49 об авариях и иных нарушениях в системах теплоснабжения, включать отремонтированные системы теплоснабжения после аварийного либо планового ремонта только с разрешения Поставщика;
 - 3.3.7. иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплоснабжения, лицом, ответственным за выполнение _____ условий _____ договора _____ теплоснабжения _____, которому предоставляется право подписи актов по теплоснабжению. Круглосуточный телефон для связи Поставщика с Потребителем _____.
 - 3.3.8. при нарушении режима потребления тепловой энергии, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, оплачивать Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушениями режима потребления с применением повышающих коэффициентов, установленных Региональной службой по тарифам Ростовской области.
 - 3.3.9. оплачивать Поставщику стоимость сетевой воды (теплоносителя), прошедшей подготовку на установке докотловой обработки, при использовании ее с разрешения Поставщика, а так же в случаях потерь сетевой воды связанных с превышением нормированных

значений технологических потерь, авариями, несанкционированными сливами и водоразбором, либо превышением жесткости сетевой воды возвращающейся в тепловую сеть из систем теплоснабжения Потребителя, относительно величины установленной Поставщиком. Определение количества использованной воды осуществляется по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия – по расчетам, произведенным Поставщиком.

- 3.3.10. в случае изменения местонахождения, реквизитов, организационно-правовой формы Потребителя сообщать об этом Поставщику письменно в трехдневный срок с момента регистрации указанных изменений с составлением дополнительного соглашения к настоящему договору;
 - 3.3.11. в случае превышения фактического потребления по отношению к утвержденным лимитам вносить изменения в смету доходов и расходов в порядке, установленном действующим законодательством, либо самостоятельно, с письменным уведомлением Поставщика не менее чем за сутки, произвести отключение своих теплоснабляющих установок с обязательным опломбированием запорной арматуры и составлением соответствующего акта, при этом обязательства Поставщика по договору теплоснабжения считаются выполненными.
- 3.4. Потребитель имеет право:
- 3.4.1. получать технические условия на присоединение к системе теплоснабжения или изменение тепловой нагрузки теплоснабляющих установок;
 - 3.4.2. предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки на следующий календарный год до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка.

IV. ПОРЯДОК УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Учёт тепловой энергии осуществляется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034), «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ от 17.03.2014г., зарег. в Минюсте России 12.09.2014г №34040).
- 4.2. Определение количества полученной Потребителем тепловой энергии производится на основании показаний коммерческих приборов учёта тепловой энергии, установленных у Потребителя, с учетом тепловых потерь теплосети Потребителя от точки поставки до места установки приборов учёта, в соответствии с проектом на узел учета тепловой энергии.
- 4.3. Ежесуточное снятие показаний приборов учёта в одно и то же время с записью в журнале учёта, их обработку осуществляет персонал Потребителя и предоставляет данные учета в следующем порядке:
 - 4.3.1. копии журналов учёта тепловой энергии и горячей воды, а также распечатки параметров учета тепловой энергии за подписью ответственного лица и печатью Потребителя передаются Поставщику до 17.00 часов первого дня месяца, следующего за отчетным по адресу: 347900 г. Таганрог, ул. Ломакина, 23-а АО ТЭПТС «Теплоэнерго», либо на электронный адрес : tepts@pbox.ttn.ru;
 - 4.3.2. в случае если первый день месяца, следующего за отчетным, приходится на нерабочий день, сведения о потреблении тепловой энергии предоставляются до 17.00 часов предпоследнего рабочего дня отчетного месяца с учётом прогнозирования теплоснабжения до конца отчетного периода.
- 4.4. При отсутствии в точках учета средств измерений, неисправности средств измерений узла учета, в том числе истечении сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работы узла учета в нестандартных ситуациях, а также при нарушении установленных договором сроком предоставления показаний приборов учета, учет потребленной тепловой энергии осуществляется расчетным путем, в соответствии с действующим законодательством.
- 4.5. В случае, если помещение Потребителя расположено в многоквартирном доме, определение количества потребленной тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354.

V. ЦЕНА И РАСЧЁТЫ

- 5.1. Цена на тепловую энергию и теплоноситель устанавливается в соответствии с действующим законодательством по тарифам для Поставщика, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области.
 - 5.1.1. На дату начала действия договора тариф на тепловую энергию оставляет 1 646,42 руб. за 1 Гкал, тариф на теплоноситель 45,34 руб. за 1 куб.м. Ставка НДС применяется согласно действующему законодательству.
 - 5.1.2. В случае изменения тарифа Поставщик направляет Потребителю дополнительное соглашение.
- 5.2. Акт поставки тепловой энергии и счет-фактуру Потребитель получает нарочно в отделе надзора и сбыта тепловой энергии Поставщика на пятый рабочий день месяца, следующего за отчетным.
- 5.3. Оплату за потребленную тепловую энергию Потребитель производит своим платежным поручением.
- 5.4. оплата за тепловую энергию производится в следующем порядке:
 - 5.4.1. 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится Потребителем до 18-го числа текущего месяца;
 - 5.4.2. оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.
- 5.5. Оплата за теплоноситель производится Потребителем согласно выставленным Поставщиком счетов в течение 5-ти рабочих дней.
- 5.6. Ежеквартально Поставщик и Потребитель в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, производят сверку расчетов по платежам. В случае необходимости – в срок по требованию одной из сторон. Акт сверки составляется в 2-х экземплярах, по одному для

каждой из сторон.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Потребитель несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить Поставщику пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VII. ОГРАНИЧЕНИЕ И ОТКЛЮЧЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.

- 7.1. Ограничение и отключение поставки тепловой энергии производится Поставщиком в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808).
 - 7.1.1. режим введения ограничения предусматривает сокращение поставки тепловой энергии на 50% от объемов, установленных договором теплоснабжения.
- 7.2. При прекращении или ограничении поставки тепловой энергии Потребитель обязан своевременно принять меры, исключающие аварийные ситуации.
- 7.3. Возобновление поставки тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности и возмещения Поставщику затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение объектов Потребителя, по калькуляции Поставщика. Ответственность за возможные последствия отключения возлагаются на Потребителя.

VIII. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, гражданские волнения, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.
- 8.2. При наступлении или прекращении указанных в пункте 8.1. настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, подтвердив в необходимых случаях наступление указанных обстоятельств соответствующим документом.
- 8.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 8.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.
- 8.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

IX. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 9.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, либо по соглашению сторон.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.3. В случае направления сторонами предложений по внесению изменений, дополнений к настоящему договору либо его расторжению до их соответствующего утверждения действуют существующие положения настоящего Договора.
- 9.4. Поставщик имеет право передавать неурегулированные вопросы по настоящему договору на рассмотрение в суд.

X. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 10.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
- 10.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

XI. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 11.1. При досрочном расторжении или изменении договора по инициативе Потребителя он обязан предупредить об этом Поставщика не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения или изменения. При этом передать новому владельцу сети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности и представить Поставщику акт приема-передачи, а также произвести полную оплату за потребленную каждым объектом тепловую энергию.
Настоящий договор считается расторгнутым с момента выполнения Потребителем всех условий, указанных в данном пункте.
- 11.2. Поставщик вправе расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11.3. Договор расторгается путем направления Потребителю соответствующего уведомления и считается расторгнутым с момента получения Потребителем указанного уведомления.

XII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

12.1. Срок действия договора:

- начало: « 01 » __01__ 2018г.;
- окончание: « 31 » __12__ 2018г.;
- в части оплаты - до окончательного расчета за потребленную тепловую энергию.

12.2. В случае, если за месяц до окончания срока действия настоящего договора не последует письменное заявление одной из сторон о расторжении настоящего договора или о его пересмотре, договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год.

XIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 13.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 13.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
- 13.3. За вызов инспектора Поставщика для установления причин вызвавших нарушения в работе систем теплоснабжения объектов Потребителя вследствие их ненадлежащей эксплуатации, для осмотра систем теплоснабжения объектов Потребителя после устранения аварийной ситуации, согласование проектов узлов учета тепловой энергии, выдачу заключения соответствия проектов нормативно-технической документации, а так же за повторный вызов инспектора Поставщика для предъявления Потребителем работ выполненных по подготовке своих объектов к отопительному периоду, повторного опломбирования в течение межповерочного интервала приборов учета тепловой энергии, повторного опломбирования дросселирующего устройства при нарушении его опломбировки, взимается плата согласно калькуляции Поставщика.

XIV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

14.1 _____

XV. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 15.1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (1 лист)
- 15.2 График планируемого отпуска тепловой энергии (1 лист)
- 15.3 Параметры теплоснабжения (1 лист)

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора

XVI. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Поставщик»

«Потребитель»

АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
г. Таганрог ул. Ломакина, 23а
tepts@pbox.ttn.ru;
ИНН 6154023190 КПП 615401001
р/с 40702810200500000022
в ПАО КБ «Центр-инвест»
г. Ростов-на-Дону
БИК 046015762
К/с 30101810100000000762
В Отделении по Ростовской области
Южного ГУ Банка России

Генеральный директор

Г.В. Дворянинов

м.п.

_____/_____/_____

м.п.