

Договор купли-продажи №1

г. Таганрог

Акционерное общество Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Дворянинова Геннадия Валентиновича, действующего на основании устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец осуществляет для Покупателя поставку тепловой энергии и теплоносителя (сетевой воды) для компенсации технологических потерь, возникающих при осуществлении передачи тепловой энергии по тепловым сетям Покупателя, указанным в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям (Приложение №2 к настоящему договору), а Покупатель производит оплату Продавцу за тепловую энергию и теплоноситель.

2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Количество тепловой энергии, необходимой для компенсации технологических потерь возникающих в тепловых сетях Покупателя, устанавливается в соответствии с нормативами технологических потерь, утвержденных для Покупателя в установленном законом порядке. Планируемое количество тепловой энергии необходимой для компенсации технологических потерь в сетях Покупателя отражено в Приложении №1 к настоящему договору.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

- 3.1. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Продавцом для компенсации технологических потерь в тепловых сетях Покупателя, определяется как разница показаний приборов учета, установленных на границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей сторон по настоящему договору, и показаний приборов учета установленных на границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Покупателя и потребителей, получающих тепловую энергию в соответствии с заключенными с Продавцом договорами теплоснабжения.
- 3.2. В случае отсутствия, либо выхода из строя приборов учета, нормативное количество тепловой энергии и теплоносителя, для компенсации технологических потерь в тепловых сетях Покупателя, определяется Продавцом расчетным путем, в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ от 17.03.2014г.№99/пр, зарег. в Минюсте России 12.09.2014г №34040) и «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утверждена приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325, зарегистрирована в Минюсте РФ 16.03.2009г. №13513).
- 3.3. Определение сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях Покупателя производится Продавцом расчетным способом, на в соответствии с Методикой являющейся приложением №3 к настоящему договору на основании двусторонних актов, составленных по форме предусмотренных Приложением №4 к настоящему договору.
- 3.4. Результаты расчетов количества тепловой энергии на компенсацию технологических потерь в сетях Покупателя, отражаются в акте поставки тепловой энергии. Акт подписывается полномочными представителями Сторон.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 4.1. Покупатель обязуется:
 - 4.1.1. назначить для постоянной связи с Продавцом по вопросам связанным с исполнением настоящего Договора, ответственное должностное лицо с правом подписи необходимых документов. Со стороны Покупателя ответственным лицом является _____
 - 4.1.2. подписывать представленные Продавцом акты поставки тепловой энергии работ до 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае невозврата подписанного акта в срок указанный в настоящем пункте, акт считается согласованным в редакции Продавца.
 - 4.1.3. ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производить сверку взаимных расчетов по настоящему договору. Возвращать направленные Продавцу и оформленные со своей стороны акты сверки в адрес Продавца, в течение 3-х рабочих дней с момента их получения;
 - 4.1.4. оплачивать Продавцу за тепловую энергию, принятую Покупателем для компенсации технологических потерь (нормативных и сверхнормативных) в своих тепловых сетях, при осуществлении передачи тепловой энергии, вырабатываемой источниками теплоснабжения Продавца, в порядке и в сроки, установленные разделом №5 настоящего договора, по тарифам для Продавца, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области.
 - 4.1.5. оплачивать Продавцу, стоимость теплоносителя, прошедшего подготовку на установке докотловой обработки, при использовании его с разрешения Продавца, а так же в случаях:
 - 4.1.5.1. потерь теплоносителя в тепловых сетях Покупателя, связанные с превышением нормированных значений технологических потерь, авариями, несанкционированными сливами, определенные по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия – по расчетам, произведенным Продавцом;
 - 4.1.5.2. превышения, относительно нормативной, жесткости теплоносителя, возвращающегося в тепловую сеть

Продавца, из систем теплоснабжения Покупателя.

- 4.1.6. в случае изменения местонахождения, реквизитов, организационно-правовой формы Покупателя сообщать об этом Продавцу письменно, в семидневный срок с момента регистрации указанных изменений;
- 4.2. Продавец обязуется:
- 4.2.1. предоставлять Покупателю акт поставки тепловой энергии и счет фактуру за отчетный месяц в течение 5 рабочих дней с момента окончания предыдущего месяца;
- 4.2.2. в случае изменения местонахождения, реквизитов, организационно-правовой формы Продавца сообщать об этом Покупателю письменно, в семидневный срок с момента регистрации указанных изменений;
- 4.2.3. назначить для постоянной связи с Покупателем по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, ответственное должностное лицо с правом подписи необходимых документов. Со стороны Продавца ответственным лицом является главный инженер Сапожников Андрей Эдуардович
- 4.3. Продавец имеет право:
- 4.3.1. требовать от Покупателя оплаты сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя, произошедших на тепловых сетях Покупателя;

5. ЦЕНА И РАСЧЁТЫ

- 5.1. Цена на тепловую энергию теплоноситель устанавливается в соответствии с действующим законодательством по тарифам для Продавца, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области. В случае изменения тарифов Продавец извещает Покупателя в письменной форме, без оформления дополнительного соглашения. Ставка НДС применяется в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Оплата за тепловую энергию для компенсации технологических потерь производится Покупателем по действующему тарифу на тепловую энергию, установленному Продавца со дня его введения в установленном законом порядке.
- 5.3. Оплата за теплоноситель производится Потребителем по действующему тарифу на теплоноситель установленному для Продавца, со дня его введения в установленном законом порядке. Оплата производится согласно выставленных Поставщиком счетов в течение 5-ти рабочих дней.
- 5.4. В течение календарного года оплата производится путем проведения ежемесячных взаимных расчетов между Заказчиком и Исполнителем с учетом действующих между Сторонами договоров: договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии и договора купли - продажи для компенсации тепловых потерь, на основании соответствующих актов, подписанных Сторонами. Срок оплаты – 15 число месяца следующего за отчетным.
- 5.5. Учитывая неравномерность объемов передаваемой тепловой энергии и тепловых потерь в течение срока действия указанных договоров - окончательный срок оплаты по настоящему договору (окончательный зачет взаимных требований) проводится до - 25 января 2019 года.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).
- К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, гражданские волнения, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.
- 7.2. При наступлении или прекращении указанных в пункте 7.1. настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону, подтвердив в необходимых случаях наступление указанных обстоятельств соответствующим документом.
- 7.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 7.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.
- 7.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, либо по соглашению сторон.
- 8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 8.3. В случае направления сторонами предложений по внесению изменений, дополнений к настоящему договору либо его расторжению, до их соответствующего утверждения, действуют существующие положения настоящего Договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
- 9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1 Действие договора распространяется на отношения, возникшие между сторонами с 01.01.2018г.
- 10.2 Окончание действия договора 31.12.2018г.
- 10.3 В части оплаты договор действует до окончательного расчета за потребленную тепловую энергию.
- 10.4 Договор пролонгируется на очередной календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении (расторжении).
- 10.5 Если одной из сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.
- 10.6 Все изменения и дополнения к Договору и приложения к нему должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 10.7 При изменении почтовых и банковских реквизитов (в том числе закрытии и открытии счетов), а также в случае реорганизации, стороны обязуются в течение 7-ми рабочих дней письменно извещать друг друга о происходящих изменениях.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 11.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Акты разграничения по тепловым сетям Сторон договора (на _____ листах)
2. Количество тепловой энергии для компенсации технологических потерь в тепловых сетях (на 1 листе)
3. Методика расчета сверхнормативных потерь (на 5 листах)
4. Форма актов для расчета тепловых потерь превышающих нормируемые значения (3 листа)

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

"Продавец"

АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
г. Таганрог ул. Ломакина, 23а
tepts@pbox.ttn.ru;
ИНН 6154023190
р/с 40702810200500000022
в ПАО КБ «Центр-инвест»
г.Ростов-на-Дону
БИК 046015762
К/с 30101810100000000762 в Отделении по Ростовской области
Южного ГУ Банка России
КПП 615401001

Генеральный директор
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»

_____ Г.В. Дворянинов

м.п.

"Покупатель"

м.п.